



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 96 -15

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
19.05.2015

## Byggeregnskap byggeprosjekt 4707511, Innemiljø utvalgte formålsbygg-oppgradering

### Saksopplysninger:

Det var behov for oppgradering av tekniske innretninger og ventilasjonsanlegg i flere av eiendommene i Sandnes kommune. For å bedre innemiljøet var det også i flere bygg behov for ny/oppgradert solavskjerming. Flere skoler hadde målinger av inneklimate som viste behov for tiltak. I ØP 2013-2016 var det innvilget kr 5 millioner til prosjektet.

Prosjektet omfattet bygging og oppgradering av ventilasjonsanlegg ved Gravarslia, Stangeland og Rissebærstraen barnehage. Prosjektet har vært viktig for å bedre innemiljøet. Prosjektet innbar en betydelig oppgradering av VVS- tekniske innretninger.

Det var installert solskjerming på Trones Nord skole i 2013.

### Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2013	2014	sum
Budsjett	3 500 000	-	3 500 000
Regnskap	3 345 352	1 247 608	4 592 960
<b>Avvik</b>	<b>154 648</b>	<b>-1 247 608</b>	<b>-1 092 960</b>
<b>Finansiering</b>			
Fellesfinansiering/bruk av lån	<b>3 659 596</b>		
MVA kompensasjon	<b>933 364</b>		
sum	4 592 960		
Vedtatt økonomi - bevilgninger			
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>		
ØP 2013-2016	5 300 000		
1.tertial 2013	-1 800 000		
	3 500 000		

## **Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 4 592 960.

Prosjektet er påført et mer forbruk på kr 1 092 960.

I 1.periodrapport 2013 var prosjekt nedbudsettert med kr 1.8 mnok. Dette skyldes at ikke alt arbeid var igangsatt og gjennomført i 2013. Planen var da å oppbudsettere prosjektet tilsvarende i 2014, men dette ble ikke gjort. Årsaken til dette er uklare rutiner i budsjettarbeidet.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. Iht økonomi reglement ble dette finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjekter i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelsen.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggregnskap for prosjekt 4707511 godkjennes og prosjektet avsluttes med et merforbruk på kr 1 092 960.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS